



OGGETTO - *Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione*

Il registro delle imprese è tenuto, almeno una volta ogni quattro anni, a verificare la permanenza dei requisiti d'idoneità previsti dalla legge per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti o soggetti che la svolgono per conto dell'impresa (art. 7 Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 ottobre 2011).

Pertanto codesta impresa dovrà presentare, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, l'apposito modello di autocertificazione e trasmetterlo con la **modalità telematica della Comunicazione unica** al Registro delle imprese della Camera di Commercio Riviera di Liguria, unico registro destinatario della pratica telematica anche qualora l'impresa svolga l'attività di mediazione su più sedi e/o localizzazioni ubicate in province diverse da quella in cui è iscritta la sede legale dell'impresa.

L'adempimento si assolve con la presentazione della Comunicazione unica completa della seguente documentazione:

1. modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa individuale, da ciascun legale rappresentante e da ciascun preposto all'esercizio dell'attività mediatizia (anche se nominato in localizzazioni ubicate in province diverse da quella della sede);
2. modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI – INTERCALARE ANTIMAFIA compilato e sottoscritto da parte di soggetti diversi dal titolare / legale rappresentante / preposto che ricoprono determinati incarichi nell'impresa (il dettaglio dei soggetti obbligati è previsto dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011 e s.m.i.);
3. copia dell'ultima polizza assicurativa a garanzia dei rischi professionali, regolarmente rinnovata e in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI.

La compilazione della **pratica telematica** avviene con le seguenti modalità:

- chi utilizza l'applicativo DIRE: Categoria pratica "Variazione", Tipo Pratica "Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi", adempimento "Verifica dinamica dei requisiti";
- chi utilizza Software diversi genera un modello I2, in caso di impresa individuale, o un modello S5, in caso di società;
- in tutti i casi è necessario allegare, in formato PDF/A - ISO 19005, i **modelli di autocertificazione** e la **copia scansionata della polizza**. Tutta la documentazione, firmata digitalmente, dovrà essere inclusa nella pratica classificandola come "Tipo documento" C47 (Modello verifica dinamica requisiti).

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è soggetto al versamento dei diritti di segreteria pari ad euro 18,00.

Contestualmente può essere richiesta la tessera personale di riconoscimento come da istruzioni fornite sul sito alla pagina:

<https://www.rivlig.camcom.gov.it/registro-delle-imprese-e-rea/Il-rea-le-attivita-economiche/agente-daffari-mediazione/tessera-di-riconoscimento>

Se viene richiesta la tessera personale di riconoscimento occorre versare ulteriori € 25,00 per diritti di segreteria per ciascuna tessera + 16,00 euro per bollo virtuale per ciascuna tessera.



Per approfondimenti sulle modalità di compilazione si rimanda alle seguenti schede SARI:

- <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/rivlig?apriSchedaMadre=116885190>
- https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/rivlig?apriContenuto=118797397&schedaCollegata=118797397_116885190

Inoltre, per l'assistenza alla predisposizione e all'invio della comunicazione, è possibile contattare:

- SARI (<https://supportospecialisticori.infocamere.it>) → Contatta l'assistenza
- il Contact center (telefono 199 505550 / mail callcenter@rivlig.camcom.it)

oppure:

- albiruoli.im@rivlig.camcom.it per imprese con sede nella provincia di Imperia
- albiruoli.sp@rivlig.camcom.it per imprese con sede nella provincia di La Spezia
- albiruoli.sv@rivlig.camcom.it per imprese con sede nella provincia di Savona

(gli indirizzi sopra indicati sono caselle di posta elettronica non certificata; **non sono pertanto utilizzabili se il mittente utilizza una casella posta elettronica certificata (PEC) non abilitata alla ricezione di mail "normali"** in quanto non riceverebbe le eventuali risposte)

Si informa che **la mancata presentazione della pratica telematica - Comunicazione unica verifica dinamica requisiti** – nei termini sopra indicati **comporterà l'inibizione alla continuazione dell'attività di mediazione con contestuale** annotazione nella posizione R.E.A. di codesta impresa della **cessazione della medesima attività** e, se ne ricorrono i presupposti, l'adozione di procedimenti disciplinari.

Si ricorda, altresì, che chiunque eserciti l'attività di agente di affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) deve essere in possesso dei seguenti requisiti di legge autocertificati e documentati con la modulistica sopra indicata:

- **onorabilità** - assenza di condanne per determinati reati compreso il requisito dell'antimafia;
- **incompatibilità** - l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con l'esercizio di attività imprenditoriale di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione ovvero con la qualità di dipendente di tale imprenditore, nonché con l'attività svolta in qualità di dipendente di ente pubblico o di dipendente o collaboratore di imprese esercenti i servizi finanziari di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, o con l'esercizio di professioni intellettuali afferenti al medesimo settore merceologico per cui si esercita l'attività di mediazione e comunque in situazioni di conflitto di interessi. E' invece compatibile con quella di dipendente o collaboratore di imprese esercenti l'attività di mediazione creditizia (disciplinata dagli articoli 128-sexies e seguenti del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385);
- **garanzia assicurativa** - a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti con stipula di una polizza assicurativa della responsabilità civile il cui ammontare minimo di copertura è fissato in euro 260.000,00 per l'impresa individuale; euro 520.000,00 per la società di persone; euro 1.550.000,00 per la società di capitali. La copertura assicurativa deve essere stata costituita e regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediatore, inoltre deve comprendere tra gli assicurati tutti coloro che operano per conto dell'impresa, inclusi i preposti, i dipendenti che svolgono attività di mediazione.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Dott.ssa Susanna Alinghieri